



Šifra :	00190
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	152 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	3
Število etaž :	2
Število nadstropij :	5
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **531.800 €**

Na mirni lokaciji v Taru, le 5 km oddaljenem od Poreča in 3 km od morja, v naši ekskluzivni ponudbi prodajamo dvoetažni penthouse v tretjem nadstropju novogradnje. Zgradba obsega 12 stanovanj in nudi mirno življenje v bližini vseh pomembnih vsebin.

Stan ima skupno površino 152 m² in se sestavlja iz dveh etaž. Na prvi etaži se nahajajo vhodna hodnika, utility prostorija, velika shramba, moderna kopalnica ter prostorna dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega dela je izhod na praktično teraso površine 11,26 m². Z notranjimi stopnicami se pride na zgornjo etažo, kjer so tri spalnice, od katerih ima ena zasebno kopalnico in veliko garderobo, dodatna kopalnica ter velika terasa s pogledom na morje površine 28,15 m².

Zgradba se gradi z kakovostnimi materiali, vključno s PVC stavbnim pohištvo s trojnimi stekli, kar zagotavlja visoko energetske učinkovitost. Ogrevanje in hlajenje sta rešena s sistemom ventilokonvektorjev (fan-coil enot), povezanih s



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

toplotno črpalko.

Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti v garaži zgradbe.

Ta nepremičnina nudi mirno življenje v bližini naravnih lepot, hkrati pa je v neposredni bližini Poreča in morja, kar jo naredi odličen izbor za družino ali vse, ki iščejo kakovosten življenjski prostor.

Cena vključuje DDV, kar pomeni, da kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte!