CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Šifra :	00189
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	79.98 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	3
Število etaž :	1
Število nadstropij :	5
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	1
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	286.932 €

Na mirni lokaciji v Taru, le 5 km oddaljenem od Poreča in 3 km od morja, v naši ekskluzivni ponudbi prodajamo stanovanje v tretjem nadstropju nove gradnje. Stavba je sestavljena iz 12 stanovanj in nudi mirno življenje v bližini vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje ima skupno površino 79,98 m² in obsega vhodni hodnik, utility prostorijo, moderno kopalnico, dve spalnici ter prostoren dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega dela se izide na praktično teraso v velikosti 10,37 m², s katere se ponuja čudovit pogled na morje.

Stavba se gradi z kakovostnimi materiali, vključno s PVC stavbnim pohištvom s troslojnimi stekli, kar zagotavlja visoko energetsko učinkovitost. Ogrevanje in hlajenje je rešeno preko sistema ventilokonvektorjev (fan-coil enote), povezanih s toplotno črpalko.

Ob stanovanju pripada parkirno mesto pred stavbo, prav tako pa

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

eno parkirno mesto v garaži.

Ta nepremičnina nudi mirno življenje v bližini naravnih lepot, hkrati pa je v neposredni bližini Poreča in morja, kar jo dela odlično izbiro za družino ali vse, ki iščejo kakovosten življenjski prostor.

Cena vključuje DDV, kar pomeni, da kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu, nas prosimo kontaktirajte!