



Šifra :	00184
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82.87 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	2
Število etaž :	1
Število nadstropij :	5
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	1
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **296.750 €**

Na mirni lokaciji v Taru, ležečem le 5 km od Poreča in 3 km od morja, v naši ekskluzivni ponudbi prodajamo stanovanje v drugem nadstropju novogradnje. Stavba obsega 12 stanovanj in ponuja mirno življenje v bližini vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje ima skupno površino 82,87 m² in je sestavljeno iz vhodnega hodnika, utility prostora, moderne kopalnice, dveh spalnic ter prostornega dnevnega prostora, povezanega s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega dela se izhaja na praktično teraso površine 10,37 m², s katere se odpira pogled na morje.

Stavba se gradi z kvalitetnimi materiali, vključno s PVC stavbnim pohištvo s trojnimi stekli, kar zagotavlja visoko energetska učinkovitost. Ogrevanje in hlajenje sta rešena s sistemom ventilokonvektorjev (fan-coil enote), povezanih s toplotno črpalko.

Ob stanovanju pripada parkirno mesto pred stavbo, kot tudi eno



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

parkirno mesto v garaži.

Ta nepremičnina ponuja mirno življenje v bližini naravnih lepot, obenem pa je v neposredni bližini Poreča in morja, kar jo naredi odlična izbira za družino ali vse, ki iščejo kakovosten življenjski prostor.

Cena vključuje DDV, kar pomeni, da kupec ne plačuje davka na promet z nepremičninami.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko kontaktirate!