



Šifra :	00174
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	100.91 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	3
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **550.000 €**

Prodaja dvoetažnega stanovanja s strešno teraso na odlični lokaciji, le 300 metrov od morja, v mirnem okolju Umaga. Stanovanje skupne površine 100,91 m² se nahaja v novejši stavbi sodobnega izgleda in ponuja funkcionalno urejen prostor razporejen na dveh etažah, z dodatno strešno teraso.

Na spodnji etaži se nahajata dve spalnici, kopalnica, shrambe ter dnevni prostor odprtega tipa, ki vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Velike steklene površine zagotavljajo obilico naravne svetlobe in povezujejo notranjost z zunanjim prostorom.

Notranje stopnišče vodi na višjo etažo, kjer se nahaja še ena prostorija primerna za različne namene, kot so delovna soba ali dodatna spalnica. Na isti etaži je tudi druga kopalnica, iz prostorije pa je izhod na strešno teraso.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Strešna terasa površine približno 55 m², od tega je približno 20 m² pokritih, nudi prostor za postavitve poletne kuhinje in jedilnega dela na prostem. Z terase se odpira pogled na naravo in morje, predvidena je tudi priprava za vgradnjo solarnih panelov.

Stanovanje bo opremljeno z multisplit klimatskimi napravami v vseh glavnih prostorih ter talnim gretjem z ločenimi termostati po prostorih. Pripadajo mu tri parkirna mesta s pripravljeno inštalacijo za polnjenje električnega vozila.

Morje, plaža in osnovne storitve, kot so trgovine in restavracije, so dostopne peš.

Za več informacij in ogled nepremičnine, nas prosimo kontaktirajte.