



Šifra :	00172
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	79 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	1
Zasebni bazen :	Da
Loža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	296.000 €
-------------	------------------

Na mirni lokaciji, le 5 km od centra Poreča in morja, se gradi sodobna stanovanjska zgradba z devetimi stanovanjskimi enotami.

Na prodajo je dvoetažno stanovanje s površino 79 m², ki se nahaja v prvem nadstropju in mansardi zgradbe. V prvem nadstropju stanovanja sta vhodna hodnik in kopalnica, spalnica ter dnevna soba odprtega koncepta, povezana s kuhinjo in jedilnico, iz katere je izhod na pokrito loggijo s površino 4,46 m². V nadstropju sta še dve dodatni spalnici in WC. Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto pred zgradbo.

Stanovanje je opremljeno s sistemom talnega ogrevanja preko toplotne črpalke in klimatskimi napravami v vsaki prostoriji, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Cena uključuje DDV, kupci so oproščeni plačila davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.