



Šifra :	00171
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	55 m ²
Zasebni vrt :	70 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	1
Loža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 235.000 €

Na mirni lokaciji, samo 5 km oddaljenosti od centra Poreča in morja, se gradi sodobna stanovanjska stavba z devetimi stanovanji.

Na prodajo je dvoetažni stan površine 55 m² s privatnim vhodom. V pritličju se nahaja prostor odprtega koncepta, ki vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, z izhodom na pokrito loggio površine 6 m², ki vodi do lastnega vrta velikosti cca. 70 m² - idealnega za uživanje na prostem. Pritličje ima tudi praktično stranišče. V nadstropju sta dve udobni spalnici in moderna kopalnica, dodatna prednost stanovanja pa je pogled na morje, ki prinaša dodatno mero prijetnega vzdušja.

Stanovanje je opremljeno s sistemom talnega ogrevanja preko toplotne črpalke in klimatskimi napravami v vsaki prostoriji, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Cena uključuje DDV, kupci so oproščeni plačila davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.