



Šifra :	00166
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	72.4 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **263.000 €**

Na samo 2,5 km od Poreča in morja se nahaja ta sodoben stan v prvem nadstropju, ki s svojim tlorisom in vsebinami zagotavlja udobje za vseletno bivanje ali počitek.

Skupna površina stanovanja znaša 78,90 m² in obsega vhodni hodnik, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico in dodatno stranišče. Iz dnevnega prostora se izhaja na prostoren balkon površine 12,50 m², dodatni balkon pa pripada eni od spalnic in meri 5,90 m².

V celotnem stanovanju bo nameščeno talno ogrevanje na elektriko, medtem ko bodo klimatske naprave zagotovile prijetno temperaturo v toplejših mesecih.

Stanovanju pripada tudi parkirno mesto v dvorišču stavbe.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.