



<b>Šifra :</b>	00165
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	78.9 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Orientacija :</b>	Zahod
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **269.000 €**

Na samo 2,5 km od Poreča in morja se nahaja ta sodoben stan v prvem nadstropju, ki s svojim tlorisom in vsebinami zagotavlja udobje za vseletno bivanje ali počitek.

Skupna površina stanovanja znaša 78,90 m<sup>2</sup> in obsega vhodni hodnik, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico in dodatno stranišče. Iz dnevnega prostora se izhaja na prostoren balkon površine 12,50 m<sup>2</sup>, dodatni balkon pa pripada eni od spalnic in meri 5,90 m<sup>2</sup>.

V celotnem stanovanju bo nameščeno talno ogrevanje na elektriko, medtem ko bodo klimatske naprave zagotovile prijetno temperaturo v toplejših mesecih.

Stanovanju pripada tudi parkirno mesto v dvorišču stavbe.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.