



Šifra :	00159
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	96.7 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	2
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	1
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 400.000 €

Na prodajo je prostoren in moderno opremljen stan, oddaljen le 7 km od Poreča in morja. Nahaja se v 2. nadstropju stavbe s očarljivim panoramskim pogledom na morje.

Ta bivalni prostor obsega 94,20 m² in vključuje svetlo dnevno sobo, funkcionalno kuhinjo s jedilnico, tri udobne spalnice, od katerih ima glavna spalnica lastno kopalnico. Poleg tega stanovanje razpolaga še z eno kopalnico in gostinskim WC-jem, kar dodatno povečuje udobje. Prav tako ima stanovanje pokrito teraso velikosti 3,37 m², idealno za uživanje v pogledu na morje in čudovitih sončnih zahodih.

Opremljeno je s sodobnimi vsebinami, vključno s talnim ogrevanjem in klimatskimi napravami v vseh prostorih, kar zagotavlja udobje skozi vse leto. Komarniki na oknih nudijo



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

dodatno zaščito pred insekti, medtem ko visokokakovostna PVC stavbna pohištva zagotavlja odlično zvočno izolacijo. Protivlomna vrata dodatno zagotavljajo varnost. Poleg omenjenega je v vsaki sobi tudi TV priključek in SAT antena. Kuhinja je skrbno zasnovana in izdelana iz visokokakovostnega lesenega materiala, kar jo naredi popolno mesto za kulinarične užitke.

Stanovanje vključuje 1/5 skupnega vrta pred stavbo, idealnega za sprostitev ali vrtnarjenje. Vključuje tudi parkirno mesto pred stavbo ter shrambo v kleti.

Lokacija je izjemno atraktivna, v peš coni se nahajajo osnovni objekti, kot so trgovine, kavarne, šola in druge ugodnosti, bližina mesta in morja pa to stanovanje naredi popolno izbiro za družinsko življenje ali investicijsko priložnost.

Ta nepremičnina ponuja izjemen pogled na morje in se prodaja opremljena z modernim pohištvom in napravami, kar zagotavlja udoben življenjski prostor na odlični lokaciji.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.