



Šifra :	00158
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	78 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Jug
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število parkirnih mest :	2
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 260.000 €

Stan površine 78 m² se nahaja v prvem nadstropju stavbe v gradnji, na mirnem delu, na robu naselja, ki ponuja vse potrebno za udobno življenje ali najem. V bližini so trgovine, restavracije, šola, vrtec, ambulanta in druge storitve, morje pa je oddaljeno le 3 km.

Stan sestavljajo tri spalnice, kopalnica, shrambe ter dnevna soba odprtega koncepta s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnice je izhod na pokrito loggio.

Stan bo opremljen s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje, poleg tega pa sta vključeni tudi dve parkirni mesti, kar zagotavlja praktičen dostop.

Ta nepremičnina je idealna za vse, ki iščejo mirno okolje, prostoren zunanji prostor in bližino vseh storitev.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.