



Šifra :	00154
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	400 m ²
Površina zemljišča :	609 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	750 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	7
Število sob :	15
Število kopalnic :	7
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	6
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	1980
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 1.200.000 €

Na le nekaj 750 metrov od plaže in 2.500 metrov od središča mesta Poreč se prodaja prostorna apartmajaska hiša, ki stoji na zemljišču velikosti 609 m². Hiša se razteza skozi tri etaže – klet, pritličje in nadstropje – skupne neto površine približno 400 m².

V pritličju se nahajajo štiri apartmaji, vsak z eno spalnico, kopalnico ter dnevnim prostorom, ki vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, poleg tega pa še en studioski apartma. Vsaka enota ima površino približno 30 m² in je v funkciji za bivanje ali najem.

V nadstropju se nahaja prostora stanovanja površine okoli 100 m², ki obsega velik dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo s kaminom, dve prostorni spalnici in kopalnico. Iz stanovanja je izhod na veliko teraso, ki dodatno obogati bivalni prostor.

V kleti se nahaja kotlovnica ter klet s kaminom, ki je trenutno opremljena in se uporablja kot studioski apartma. Poleg tega je v kleti še ena večja prostor, ki jo je potrebno dodatno urediti, kjer je možno izvesti še en apartma.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Hiša je opremljena s klimatskimi napravami in sistemom centralnega ogrevanja na radiatorje, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.