



Šifra :	00152
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	123.48 m2
Površina zemljišča :	140 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	850 m
Orientacija :	Zahod
Število etaž :	3
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **595.000 €**

V mirnem delu naselja, le 850 metrov od morja, se prodaja hiša, ki stoji na koncu vrste, skupne neto površine 123,48 m², s pripadajočim dvoriščem površine cca. 140 m², kjer je nameščen bazen površine 24 m².

Hiša se razteza na treh etažah. V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, odprti dnevni prostor z jedilnico in kuhinjo, WC ter pralnica. Iz dnevnega prostora se izide na pokrito teraso in vrt, ki nudita prijeten zunanji prostor za bivanje in sprostitvev.

Na prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico. Ena od sob ima tudi izhod na teraso s pogledom.

Na drugem nadstropju se nahaja prostorna master spalnica z lastno kopalnico, prostorom za vgradne omare in izhodom na veliko teraso.

Hiša je zgrajena iz visokokakovostnih materialov, s posebno



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

pozornostjo na razpored in izkoriščenost vsakogar kvadratnega metra. Predvideno je talno ogrevanje s pomočjo toplotne črpalke, dodatno ogrevanje in hlajenje pa bodo zagotavljali klimatski napravi.

Nepremičnina se prodaja v sistemu DDV, kar pomeni, da kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Načrtovani zaključek gradnje je predviden za konec leta 2025.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.