



Šifra :	00015
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126.1 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Orientacija :	Sever-Zahod
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Parkirišče :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	1968
Leto prenove :	2024
Stanje :	Prenovljeno
Lastniški list :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **510.000 €**

Na mirnem mestu, oddaljenem le 5 km od Poreča in morja, se prodaja dvojna hiša skupne neto površine 126,10 m², ki se razteza na treh etažah. Ta nepremičnina ponuja funkcionalno zasnovo in kakovostno opremo, s prostorne terase na najvišji etaži pa se razteza čudovit pogled na morje.

Prizemlje hiše obsega vhodno predsobo, shrambo, WC ter odprt prostor, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Ta del hiše je zasnovan tako, da nudi prijetno vzdušje za bivanje in druženje.

Na prvem nadstropju se nahajata dve prostorni spalnici in kopalnica, medtem ko je v drugem nadstropju še ena spalnica z lastno kopalnico ter terasa velikosti 12,79 m², idealna za uživanje v razgledu in sprostitev.

V celotni hiši je nameščeno talno ogrevanje, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto. Poleg tega hiši pripadata dve parkirni mesti, kar zagotavlja dodatno praktičnost prihodnjim



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

lastnikom.

Naselje, v katerem se hiša nahaja, ponuja vse potrebne storitve za vsakodnevno življenje. Trgovina, šola in druge pomembne storitve so oddaljene le nekaj minut hoje, kar to lokacijo naredi izjemno primerno za družinsko življenje, pa tudi za turistični najem.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.