



Šifra :	00148
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94.39 m ²
Zasebni vrt :	40 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Jug
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Število parkirnih mest :	1
Bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **278.450 €**

Prodajamo stan v sodobni zgradbi v izgradnji, ki obsega skupno pet stanovanjskih enot – tri v pritličju in dve v nadstropju. Zgradba ponuja skupni bazen, ki je idealen za uživanje v toplih poletnih dneh, ter udobje in zasebnost v mirnem okolju.

Stan D v nadstropju ima skupno površino 94,39 m². Sestavljen je iz vhodnega hodnika, treh spalnic, od katerih ima ena lastno kopalnico, dodatne kopalnice, ločenega WC-ja ter prostornega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta. Iz dnevnega prostora je izhod na pokrito loggio, stanovanju pa pripada tudi zasebni vrt, ki se nahaja v okolici zgradbe in ima površino približno 40 m², kar je popolno za sprostitve.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto, z možnostjo odkupa dodatnega parkirnega mesta po želji kupca.

Stan je opremljen s talnim ogrevanjem po celotnem stanovanju z ločenimi termostati v vsaki sobi, prav tako stanovanje vključuje



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

klimatsko napravo v dnevnem prostoru, medtem ko je v sobah izvedena prva faza za klimatske naprave.

Lokacija je izjemno mirna, obdana z zelenjem, oddaljena pa le 3 km od Poreča in morja. V bližini so vsa potrebna infrastruktura, kot so trgovine, restavracije in šole, kar to nepremičnino naredi primerno za družinsko življenje. Poleg tega odlična povezanost z mestom in atraktivnimi turističnimi območji pomeni, da je idealna priložnost za naložbo v turistični najem.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.