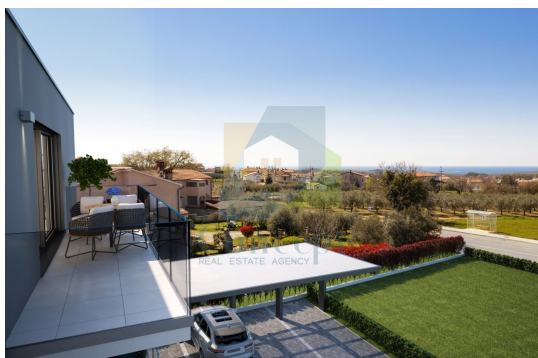




Šifra :	00144
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67.71 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	2
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **295.000 €**

Na zelo ugodni lokaciji, le 5 kilometrov od Poreča in morja, se nahaja nova stanovanjska zgradba s skupno osmimi stanovanji. Zgradba ponuja čudovit pogled na morje, kar zagotavlja izjemno prijetno vzdušje za življenje.

Na prodajo je stanovanje v drugem nadstropju, skupne površine 67,71 m². Stanovanje sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, dve prostorni spalnici in velika kopalnica. Prav tako ima stanovanje pokrito teraso velikosti 8,04 m², idealno za uživanje na prostem.

Stanovanje je zasnovano tako, da nudi maksimalno udobje in funkcionalnost, njegov položaj pa omogoča obilico naravne svetlobe.

Stanovanje ponuja čudovit pogled na morje, kar dodatno prispeva k prijetnemu vzdušju v vseh prostorih. Opremljeno je s talnim električnim ogrevanjem v kopalnici, medtem ko dnevna soba in spalnice imajo lastne klimatske naprave, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Stanovanju pripada tudi shrambo velikosti 9,3 m², idealno za shranjevanje osebnih stvari, ter eno parkirno mesto pred zgradbo za maksimalno praktičnost.

To stanovanje je idealno za tiste, ki iščejo udoben in funkcionalen prostor za življenje, ob odlični povezavi z morjem in mestom.

Za več informacij in dogovor o ogledu stanovanja nas prosimo kontaktirajte.