



Šifra :	00138
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83.7 m ²
Zasebni vrt :	50 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Orientacija :	Jug-Vzhod
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	1
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **418.015 €**

Prodaja stan v izgradnji, nameščen v mirnem delu Poreča, oddaljen le nekaj minut od centra mesta in plaž. Stan površine 83,7 m² bo nameščen v stavbi s petimi stanovanji, kar zagotavlja zasebnost in mir. Sestavljal se bo iz dnevne sobe, kuhinje s jedilnico, dveh spalnic, kopalnice, WC-ja za goste in shrambe.

V ceno je vključeno parkirno mesto. Vsaka prostorija bo opremljena s klimatsko napravo, prav tako bo v vseh prostorijah talno gretje. Moderen notranji okvir bo urejen z skrbno izbranimi materiali.

Stan bo imel dvorišče velikosti 50 m², idealno za sprostitev, s prostorom za postavitev pergole ali podobne strukture.

Nameščen v odličnem delu mesta, stan omogoča hiter dostop do trgovin, restavracij in plaž, kar ga dela popolna izbira za ljubitelje mediteranskega življenja.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.