



<b>Šifra :</b>	00137
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	74.07 m <sup>2</sup>
<b>Zasebni vrt :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Orientacija :</b>	Jug-Vzhod
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **370.349 €**

Na prodajo je stanovanje v gradnji, ki se nahaja v mirnem delu Poreča, le nekaj minut oddaljeno od središča mesta in plaž. Stanovanje s površino 74,07 m<sup>2</sup> bo v stavbi s petimi stanovanji, kar zagotavlja zasebnost in mir.

Sestavljalo se bo iz dnevne sobe, kuhinje s jedilnico, dveh spalnic, kopalnice in WC-ja za goste.

V ceno je vključeno parkirno mesto. Vsaka prostorija bo opremljena s klimatsko napravo, poleg tega pa bo v vseh prostorijah talno ogrevanje. Moder notranji prostor bo opremljen z skrbno izbranimi materiali.

Stanovanje bo imelo dvorišče velikosti 50 m<sup>2</sup>, idealno za sprostitev, s prostorom za postavitev pergole ali podobne strukture.

Nahaja se v odličnem delu mesta, stanovanje omogoča hiter dostop do trgovin, restavracij in plaž, kar ga dela popolno izbiro



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

za ljubitelje mediteranskega življenja.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.