



Šifra :	00136
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	73.4 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Orientacija :	Jug-Vzhod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	1
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **367.000 €**

Prodaja stan v gradnji, nameščen v mirnem delu Poreča, oddaljen le nekaj minut od centra mesta in plaž. Stan površine 73,40 m² bo nameščen v stavbi s petimi stanovanjskimi enotami, kar zagotavlja zasebnost in mir.

Sestavljal se bo iz dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, dveh spalnic, kopalnice in WC-ja za goste. Iz dnevne sobe se izhaja na prostorno teraso velikosti 12 m², idealno za sprostitev na svežem zraku.

V ceno je vključeno parkirno mesto. Vsaka prostorija bo opremljena s klimatsko napravo, prav tako pa bo v vseh prostorijah talno ogrevanje. Sodobna notranjost bo urejena s skrbno izbranimi materiali.

Nameščen v odličnem delu mesta, stan omogoča hiter dostop do trgovin, restavracij in plaž, kar ga naredi popolna izbira za ljubitelje mediteranskega življenja.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.