



Šifra :	00135
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67.47 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Orientacija :	Jug-Vzhod
Nadstropje :	2
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	1
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **337.350 €**

Na prodajo je stan v gradnji, umeščen v mirnem delu Poreča, oddaljen le nekaj minut od centra mesta in plaž. Stan površine 67,47 m² bo umeščen v stavbi s petimi stanovanji, kar zagotavlja zasebnost in mir.

Sestavljen bo iz dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, dveh spalnic, kopalnice in shrambe. Iz dnevne sobe je izhod na prostorno teraso velikosti 12 m², idealno za sprostitev na svežem zraku.

V ceno je vključeno parkirno mesto. Vsaka prostorija bo opremljena s klimatsko napravo, v vseh prostorijah pa bo tudi talno ogrevanje. Moderni interier bo opremljen s skrbno izbranimi materiali.

Umeščen v odličnem delu mesta, stan omogoča hiter dostop do trgovin, restavracij in plaž, kar ga naredi za popolno izbiro za ljubitelje mediteranskega življenja.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.