CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Šifra :	00133
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	171.35 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	2
Število etaž :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Število parkirnih mest :	3
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	520.000 €

V mirnem predelu Poreča, 3 km od morja in centra, je na prodajo penthouse skupne površine 171,35 m². Nahaja se v drugem nadstropju manjše stavbe s petimi stanovanji in ponuja združitev zasebnosti, udobja ter odlične povezave z mestom in plažami.

Stanovanje obsega prostoren dnevni prostor, kuhinjo in jedilnico odprtega tipa z izhodom na pokrito teraso velikosti 36 m². Razporeditev prostora je zasnovana za prijetno bivanje z veliko naravne svetlobe.

V stanovanju so štiri spalnice, dve kopalnici, dodatni WC, pralnica in tehnična soba s centralnim ogrevanjem. Pripada mu tudi shramba velikosti 4 m² ter kar štiri parkirna mesta. Ogrevanje je rešeno s talnim sistemom v vseh prostorih, klimatska naprava pa je inverter.

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Zasebna strešna terasa velikosti 200 m² s panoramskim pogledom je idealna za bivanje na prostem.

Stanovanje se lahko razdeli na dve enoti, vsaka z lastno strešno teraso, kar prinaša dodatno vrednost in fleksibilnost.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.