



Šifra :	00013
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	330 m ²
Površina zemljišča :	776 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Orientacija :	Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Garaža :	Da
Zasebni bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 699.000 €

Na mirni lokaciji v predmestju Poreča, le 3 km od centra, se nahaja prostorna hiša s bazenom, skupne bivalne površine 330 m². Zgrajena je na zemljišču velikosti 776 m², na robu gradbene cone, kar zagotavlja mir in zasebnost ob hkratni bližini vseh potrebnih vsebin.

Plaže so oddaljene 3,5 km, trgovski centri pa le 2,5 km, kar omogoča hiter dostop do mestnih vsebin ob ohranjanju mirnega okolja.

Hiša se razteza na treh etažah. V kleti se nahajajo garaža za dve vozili, kotlovnica, pralnica in dodatna shramba. Pritličje obsega prostoren dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico, z izhodom na pokrito teraso ob bazenu. Na isti etaži se nahajajo tri spalnice, dve kopalnici in WC za goste. Mansarda je prilagojena dodatnim potrebam in trenutno služi kot spalnica, lahko pa ima tudi drugo namen.

Zunanost hiše krasijo mediteranske rastline, travnik in velik bazen s teraso za sončenje. Sistem avtomatskega namakanja



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

olajša vzdrževanje vrta, medtem ko ograjeno dvorišče zagotavlja zasebnost. Pred vhodom se nahaja javno parkirišče za več vozil.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za udobno življenje ali kot naložba z možnostjo oddajanja.