



Šifra :	00127
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	171 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Orientacija :	Zahod
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	5
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Terasa :	Da
Loža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **575.000 €**

V mirnem delu Poreča, le 2 km od morja in centra, je v gradnji moderna hiša v nizu. Nahaja se v urejeni soseski z hitro dostopnostjo do trgovin in drugih vsebin, lokacija nudi prijetno okolje za življenje.

Hiša bo imela 171 m², razporejenih v treh etažah. V pritličju bo dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica, kopalnica, utility prostor in shrambe. Iz dnevnega dela bo izhod na pokrito teraso in vrt.

V nadstropju so predvidene tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, dve sobi pa bosta imeli izhod na loggijo. Mansarda bo vsebovala spa območje s savno, dodatno kopalnico in prostorno teraso.

Og Heating will be provided by underfloor heating, and cooling will be ensured by air conditioning units. PVC stavbno pohištvo bo opremljeno s trojnimi stekli, roletami in komarniki, stene pa bodo imele toplotno izolacijo. Predvideni so tudi solarni paneli.

Hiši bosta pripadala dve parkirni mesti. Prodajala se bo



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

dokončana, brez pohištva. Zaključek del je predviden za junij 2026.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.