



Šifra :	00126
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 450.000 €

Na prodajo je hiša na koncu niza v mirni soseski v okolici Poreča, na odlični lokaciji, le 2 km od morja in v bližini vseh vsebin.

Hiša ima 122,27 m² in se razprostira na treh etažah. V pritličju se nahajajo dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, s izhodom na pokrito teraso in vrt, utility/kopalnica ter WC. Na prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s privatno kopalnico, pri čemer ima ena tudi garderobo. Na nadstropju se nahaja tudi shrambe. Podstrešje je rezervirano za glavno spalnico z kopalnico, garderobo, balkonom na eni strani in prostorno teraso na drugi strani.

Hiša je zgrajena iz kakovostnih materialov, s talnim ogrevanjem, klimatskimi napravami in sončnimi paneli za boljšo energetsko učinkovitost. Stene so iz blokov z debelino 25 cm, s toplotno izolacijo debeline 12 cm, PVC stavbno pohištvo pa ima trojna izolacijska stekla, rolete in komarnike. Pred hišo sta dve parkirni mesti.

Zaključek gradnje je predviden za junij 2026, hiša pa se prodaja po principu "ključ v roke", brez pohištva.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za dodatne informacije in ogled nas lahko kontaktirate.