



Šifra :	00121
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	161 m ²
Površina zemljišča :	300 m ²
Oddaljenost od centra :	11000 m
Oddaljenost od morja :	11000 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **570.000 €**

V mirnem in prijetnem okolju, približno 11 km od Poreča in morja, se prodaja hiša v gradnji, skupne površine 161 m². Nahaja se kot druga v vrsti od štirih hiš in ponuja sodoben tloris ter kakovostno gradnjo, prilagojeno udobnemu življenju.

Hiša se razprostira na treh etažah – pritličje, nadstropje in mansarda. Pritličje je zasnovano kot odprt in zračen prostor, v katerem so dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na pokrito teraso. Dodatno praktičnost nudijo predsoba, WC, shrambe in skladišče, kar zagotavlja dovolj prostora za shranjevanje.

V prvem nadstropju so tri spalnice. Glavna spalnica ima lastno kopalnico in izhod na pokrito teraso, kar ustvarja zasebni kotiček za sprostitev. Preostali dve spalnici delita skupno kopalnico in sta zasnovani tako, da nudita udobje in funkcionalnost.

Mansarda je zasnovana kot poseben prostor z dodatno spalnico, ki vključuje lastno kopalnico in garderobo. Iz sobe je izhod na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

prostorno nepokrito teraso velikosti 21,04 m², idealno za uživanje na prostem.

Zemljišče velikosti približno 300 m² bo skrbno urejeno in obogateno z zelenjem. V dvorišču je predvidena gradnja bazena, kar dodatno dvigne kakovost bivanja na prostem.

Za udobno bivanje skozi vse leto bo hiša opremljena s sistemom ogrevanja in hlajenja preko toplotne črpalke. Talno ogrevanje je predvideno v vseh prostorih, medtem ko bodo ventilokonektorji zagotovili dodatno regulacijo temperature glede na potrebe bodočih lastnikov.

Kupec te nepremičnine je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.