



<b>Šifra :</b>	00120
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	323.5 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	958 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Zasebni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Toplotna črpalka :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Projekt
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** 1.250.000 €

V mirnem naselju, oddaljenem približno 8 km od morja in 12 km od Poreča, stoji ta moderna vila z odprtim pogledom na morje. Lokacija ponuja kakovostno infrastrukturo, primerno tako za vsakodnevno življenje kot tudi za turistični najem.

Nepremičnina ima skupno površino 323,50 m<sup>2</sup>, razporejeno na štirih etažah: kleti, pritličju, nadstropju in strešni terasi. Skupna površina zemljišča znaša 958 m<sup>2</sup>.

V kletnem delu se nahajajo garaža, tehnična soba, telovadnica in wellness območje s savno.

V pritličju so dnevna soba, kuhinja in jedilnica z velikimi steklenimi stenami, ki odpirajo prostor proti pokriti terasi s pogledom na morje. Na isti etaži se nahajajo tudi ena spalnica, kopalnica in dodatna toaleta.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

V prvem nadstropju so razporejene štiri spalnice, tri kopalnice in terasa. Z notranjimi stopnicami dostopamo do strešne terase, s katere se odpira panoramski pogled na morje.

Na dvorišču je pokrita poletna kuhinja in ogrevani bazen površine približno 40 m<sup>2</sup>.

Hiša je opremljena s talnim ogrevanjem v vseh prostorih, klimatskimi napravami v vsaki sobi, PVC zunanji okni z električnimi roletami in komarniki. Opremljena je tudi z varnostnimi sistemi, kot so alarmi in video nadzor.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.