



Šifra :	00118
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	176.5 m ²
Površina zemljišča :	1765 m ²
Oddaljenost od morja :	22000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 320.000 €

V mirni sosesci, oddaljen 22 km od mesta Poreč in morja, se nahaja ta novejša hiša s prostorno zemljo. Hiša stoji na zemljišču površine 1765 m², skupna površina objekta pa znaša 176,5 m², razporejena na tri etaže. Za hišo je že pridobljeno uporabno dovoljenje.

V pritličju se nahaja vhodni hodnik, ki vodi v prostorno dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, ter ločen WC. Iz kuhinje je izhod na pokrito teraso z letno kuhinjo, idealno za družinska srečanja in sprostitve. Notranje stopnišče pelje v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, kopalnica in terasa s čudovitim pogledom na okoliško pokrajino. Klet obsega dodatnih 40 m², vključno s kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo in kopalnico, kar ponuja možnost ločenega bivalnega prostora.

V kleti je potrebno postaviti kuhinjo, dokončati stene in kopalnico, medtem ko je treba zunanje stene obložiti z materialom, ki je že na voljo. V pritličju je potrebno dokončati oblaganje stopnišča in namestiti ograjo, stopnice pa je treba prelakirati. V zgornjem nadstropju je potrebno dokončati robove plošč, vidne iz



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

stopnišča, ter dokončati ograjo balkona z inox ploščami, ki so že pridobljene.

Velika površina zemljišča omogoča različne možnosti, vključno z gradnjo dodatnih objektov, rekreacijo ali postavitvijo bazena. Hiša je zgrajena z visokokakovostnimi materiali in ima energetski certifikat razreda A.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za naložbo, bodisi za turistične namene bodisi za udobno družinsko življenje v čudovitem naravnem okolju blizu Poreča.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.