



Šifra :	00113
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišča :	693 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	3
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	1985
Leto prenove :	2020
Stanje :	Prenovljeno
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **1.920.000 €**

Na izjemno privlačni in iskani lokaciji se nahaja ta čudovita vila s bazenom, ki ponuja bivalno površino 210 m² na zemljišču velikosti 693 m². Ta nepremičnina, ki je bila v celoti prenovljena leta 2020, je bila prvotno zgrajena v 80-ih letih prejšnjega stoletja.

Vila se razprostira v dveh nadstropjih. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba, moderna kuhinja z jedilnico, WC ter poseben manjši apartma velikosti približno 20 m². V tem delu hiše je prav tako nameščen igralni prostor, kar je idealno za družinsko zabavo. Za udobje med vročimi poletnimi dnevi so v pritličju nameščene dve enoti klimatske naprave.

V nadstropju so štiri spalnice, od katerih imata dve lastno kopalnico, medtem ko preostali dve delita eno kopalnico. Vse



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

spalnice so nameščene v nadstropju in vsaka izmed njih je opremljena s klimatsko napravo.

Na skrbno urejeni parceli se nahaja bazen dimenzij 8 x 4 metra, popoln za sprostitev in uživanje. Tu je tudi pokrita zunanja kuhinja, ki nudi popolno mesto za poletna druženja in obroke na prostem.

V pritličju so nameščene inštalacije talnega ogrevanja, načrtovana pa je tudi plinska peč, kar omogoča dodatno udobje v hladnejših mesecih. Hiša se trenutno oddaja v najem, novi lastnik pa lahko nadaljuje z že uveljavljenim poslovanjem.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.