



Šifra :	00107
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišča :	906 m ²
Oddaljenost od centra :	17000 m
Oddaljenost od morja :	17000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena 699.000 €

Na mirni lokaciji, na robu gradbene cone in le 17 km od Poreča in morja, se nahaja enkratno zasnovana hiša s bazenom.

Hiša obsega 200 kvadratnih metrov in je zgrajena na zemljišču velikosti 906 kvadratnih metrov. Prostor oddaja toplino in naravo, zahvaljujoč podrobnostim, kot so živi mah, debela breze in odtenki zelene barve, ki vsak kotiček naredijo živahen in pomirjujoč.

Razgiban tloris in usmerjenost proti jugu zagotavljata obilico naravne svetlobe skozi ves dan, tako v hiši kot na zunanjem prostoru.

Hiša se razprostira v kleti, pritličju in prvem nadstropju. V kleti se nahajajo telovadnica, prostor za igro, wellness soba, WC s tušem, tehnična soba za bazen ter klet za shranjevanje. Pritličje ponuja prostoren vhodni hodnik, kopalnico in dve spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico. Open space koncept dneвне sobe, jedilnice in kuhinje nudi odprt pogled na bazen in izhod na zunanjo teraso s pergolo, sončno ležišče in bazenom velikosti 9 m x 3,85 m.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V prvem nadstropju se nahaja delovna soba ali knjižnica, kopalnica, tehnična soba in prostorna glavna spalnica z garderobo in balkonom, s katerega se odpira čudovit pogled na morje in okoliško naravo.

Kakovostna ALU stavbna pohištva s trojnim steklom, električne rolete in vinil parket s 35-letno garancijo zagotavljajo dolgotrajnost in udobje, medtem ko je celotna hiša izolirana s 16 cm stiropora. Ogrevanje in hlajenje zagotavljajo vrhunski klimatski aparati Fujitsu.

Hiša je trenutno v funkciji turističnega najema, a je tudi popolna izbira za celoletno bivanje.

Za več informacij ali dogovor glede ogleda nas prosimo kontaktirajte.