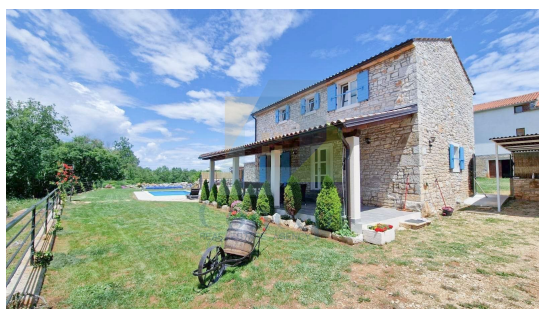




|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                     | 00105               |
| <b>Lokacija :</b>                  | Poreč               |
| <b>Površina objekta :</b>          | 142 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišča :</b>        | 5968 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>     | 2500 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>      | 12000 m             |
| <b>Orientacija :</b>               | Zahod               |
| <b>Število nadstropij :</b>        | 2                   |
| <b>Število spalnic :</b>           | 3                   |
| <b>Število sob :</b>               | 4                   |
| <b>Število kopalnic :</b>          | 3                   |
| <b>Shramba :</b>                   | Da                  |
| <b>Parkirišče :</b>                | Da                  |
| <b>Zasebni bazen :</b>             | Da                  |
| <b>Terasa :</b>                    | Da                  |
| <b>Klimatska naprava :</b>         | Da                  |
| <b>Kamin :</b>                     | Da                  |
| <b>Stanje :</b>                    | Prenovljeno         |
| <b>Lastniški list :</b>            | Da                  |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>       | Da                  |
| <b>Uporabno dovoljenje :</b>       | Da                  |
| <b>Električna infrastruktura :</b> | Da                  |
| <b>Vodna infrastruktura :</b>      | Da                  |
| <b>Greznica :</b>                  | Da                  |

**Cena** 590.000 €

Prodajemo hišo, ki se nahaja na mirni lokaciji na robu manjšega kraja, oddaljenega 16 km od Poreča in 12 km od morja.

Nepremičnina obsega hišo velikosti 142 m<sup>2</sup>, ki je bila v celoti obnovljena leta 2020, ter veliko dvorišče z bazenom in dodatnimi vsebinami.

V pritličju se nahajajo dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, kopalnica in shramba. Notranje stopnice vodijo v nadstropje, kjer so tri spalnice. Glavna spalnica ima lastno kopalnico, medtem ko drugi dve spalnici delita drugo kopalnico.

Pred hišo je pokrita terasa s pogledom na vrt in bazen. Ob bazenu so sončna terasa in pokrita poletna kuhinja s kaminom, zgrajena leta 2022 v tradicionalnem slogu.

Nepremičnina se nahaja na zemljišču velikosti 644 m<sup>2</sup>, poleg hiše pa je vključeno tudi dodatno zemljišče, gozd z urejenim parkom in sprehajalno potjo v velikosti 5.324 m<sup>2</sup>. Imanje je postavljeno na



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

koncu naselja, kar zagotavlja dodatno zasebnost in mir.

Hiša se nahaja na odlični lokaciji, do najbližjega kraja z osnovnimi potrebnimi vsebinami, kot so trgovina, šola, vrtec itd., je le 2,5 km.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.