



<b>Kod :</b>	00097
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	773 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	2000 m
<b>Odległość od morza :</b>	2000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	2
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2023
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena 795.000 €

Ta nowoczesna willa rozciąga się na 120 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej i znajduje się na działce o powierzchni 773 m<sup>2</sup>, oferując doskonałą okazję do spokojnego życia lub wypoczynku w pobliżu wszystkich niezbędnych udogodnień.

Lokalizacja willi jest wyjątkowa – zaledwie 2 km od centrum Poreču, morza i pierwszych plaż, co łączy bliskość miejskich atrakcji z spokojem naturalnego otoczenia.

Parter domu stanowi przestronny hall wejściowy, obszerna część dzienna oraz kuchnia i jadalnia w otwartym układzie. Na tej samej kondygnacji znajduje się także duża łazienka oraz komfortowa sypialnia.

Na piętrze znajdują się dwie przestronne sypialnie, każda z własną łazienką. Jedna z sypialni ma wyjście na balkon, który



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

oferuje relaksujący widok na okoliczny krajobraz. Wszystkie pomieszczenia są wyposażone w telewizory, a elektryczne rolety z moskitierami ułatwiają korzystanie i dodatkowo zapewniają komfort.

Podgrzewanie podłogowe i klimatyzatory są zainstalowane we wszystkich pomieszczeniach, zapewniając przyjemną temperaturę przez cały rok.

Ogród zaprojektowany jest z myślą o wypoczynku na świeżym powietrzu. Nowoczesny basen z elektrolizą, zadaszony taras i grill oferują idealną przestrzeń do spotkań i relaksu. Przestronny dziedziniec obejmuje również dużą powierzchnię parkingową dla kilku pojazdów.

Willa znajduje się w spokojnej okolicy, w pobliżu sklepów, restauracji i wszystkich niezbędnych udogodnień, co zapewnia doskonałe warunki do życia rodzinnego lub wypoczynku na przepięknym wybrzeżu Istrii.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na wizytę, prosimy o kontakt.