



Kod :	00094
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	189 m ²
Powierzchnia działki :	500 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	400 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2026
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **1.500.000 €**

Sprzedajemy trzy luksusowe wille usytuowane w doskonałej lokalizacji, zaledwie 400 m od morza i 2 km od centrum miasta. Każda willa zajmuje działkę o powierzchni około 500 m², a całkowita powierzchnia każdej z domów wynosi 189 m², rozmieszczona na parterze, piętrze i dachu.

Na parterze znajduje się przestronny hall wejściowy prowadzący do obszernego salonu, jadalni i kuchni w otwartym układzie, połączonych szklanymi ścianami z zewnętrzną kuchnią i zadaszonym tarasem. Ogród z basenem i miejscem do opalania to idealna przestrzeń do relaksu i rodzinnych spotkań. Na tym poziomie znajduje się również toaleta dla gości oraz pomieszczenie techniczne.

Luksusowe schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się trzy sypialnie, każda z prywatną łazienką. Główna sypialnia posiada



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

garderobę typu walk-in, a z każdej sypialni jest wyjście na taras z widokiem na okolicę.

Taras na dachu oferuje spektakularny widok na morze, co czyni tę nieruchomość jeszcze bardziej atrakcyjną. Jest idealny do relaksu, opalania lub organizacji kameralnych spotkań.

Domy sprzedawane są w stanie deweloperskim, bez umeblowania, a będą wyposażone w ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła. Planowane zakończenie budowy to jesień 2025 roku. Nieruchomość objęta jest systemem VAT, a cena dotyczy jednego domu bez VAT-u.

Te luksusowe wille to doskonały wybór dla osób poszukujących luksusowego domu w prestiżowej lokalizacji, w pobliżu morza i wszystkich miejskich udogodnień.

Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.