



Kod :	00091
Lokalizacja :	Pula
Powierzchnia budynku :	200 m ²
Powierzchnia działki :	597 m ²
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	450 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	3
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2026
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak

Cena **790.000 €**

Na sprzedaż są trzy identyczne wille, które będą zlokalizowane na działkach o powierzchni 597 m², 618 m² i 541 m². Budowa willi rozpocznie się wiosną 2025 roku, a przyszli właściciele będą mieli okazję uczestniczyć w wyborze materiałów, co dodatkowo spersonalizuje ich nowy dom.

Każda willa będzie miała całkowitą powierzchnię 200 m² (180 m² netto) i zostanie zaprojektowana z myślą o komfortowym i praktycznym życiu. Na parterze znajdować się będzie salon z jadalnią i kuchnią w otwartym układzie, sypialnia, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze znajdą się trzy sypialnie, z których jedna będzie miała prywatną łazienkę, a pozostałe dwie będą dzieliły dodatkową łazienkę. Wszystkie pokoje będą miały wyjście na taras z pięknym widokiem na morze i archipelag Brijuni.

Ogród każdej willi będzie zapewniał prywatność i będzie obejmował basen o wymiarach 8×4 metry z podgrzewaną wodą morską. Miejsca parkingowe dla samochodów będą zapewnione na terenie posesji. Do ogrzewania i chłodzenia przewidziano montaż wysokiej jakości sprzętu z pompą ciepła, co zapewni efektywność energetyczną i komfortową temperaturę przez cały



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

rok.

Wille będą zlokalizowane w atrakcyjnej lokalizacji, zaledwie 450 metrów od morza, w bliskiej odległości od większych miast, takich jak Pula (10 km), Vodnjan (5 km) i Rovinj (30 km). Narodowy Park Brijuni, znany ze swojej naturalnej urody, będzie znajdował się w bezpośrednim sąsiedztwie, oferując unikalną możliwość cieszenia się naturalnymi pięknami Istrii.

Aby uzyskać więcej informacji o tym projekcie, prosimy o kontakt i zapewnienie sobie wymarzonego domu.

Cena dotyczy pojedynczej willi z wliczonym VAT.