



Kod :	00009
Lokalizacja :	Umag
Powierzchnia budynku :	186.96 m2
Powierzchnia działki :	478 m2
Odległość od centrum :	6000 m
Odległość od morza :	6000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	3
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak

Cena **770.000 €**

W okolicy Umagu, zaledwie 6 km od morza, sprzedajemy nowoczesny dom wolnostojący położony w cichej okolicy, blisko wszystkich ważnych udogodnień.

Dom został wybudowany na działce o powierzchni 478 m² i rozciąga się na dwóch piętrach o łącznej powierzchni 186,96 m². Na parterze znajduje się salon połączony z kuchnią i jadalnią, a także spiżarnia, toaleta i pomieszczenie gospodarcze. Z salonu wychodzi się na zadaszony taras. Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z prywatną łazienką, a z pierwszego piętra można wyjść na drugi zadaszony taras.

Podwórkę domu obejmuje basen o powierzchni 27 m² oraz miejsce do opalania. Dom sprzedawany jest w pełni wykończony, gotowy do wprowadzenia (bez mebli), z dwoma miejscami parkingowymi.

Wyposażenie obejmuje ogrzewanie podłogowe z wykorzystaniem pompy ciepła, kominek, klimatyzację, elektryczne rolety, system



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

alarmowy oraz termostaty w każdym pomieszczeniu do precyzyjnego zarządzania temperaturą. Zbudowany jest z materiałów wysokiej jakości, z aluminiowymi i PVC oknami.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.