



Kod :	00085
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia działki :	961 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Południowy-Wschód
Certyfikat własności :	Tak

Cena **299.115 €**

Na sprzedaż działka w przedmieściach miasta Poreč, położona w bardzo spokojnej i poszukiwanej lokalizacji. Oddalona jest zaledwie 2 kilometry od morza i centrum miasta, co przyszłym właścicielom umożliwia szybki dostęp do plaż, sklepów, szkół i innych udogodnień.

Działka ma powierzchnię 961 m² i ma regularny kształt, co ułatwia planowanie i organizację przyszłej budowy. Z dwóch stron jest już ogrodzona sąsiednimi murami, co częściowo definiuje granicę działki i zapewnia dodatkową prywatność.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, na działce możliwa jest budowa wolnostojącego domu jednorodzinnego lub budynku bliźniaczego, z wskaźnikiem zabudowy wynoszącym 30%. Lokalizacja i cechy działki umożliwiają jakościowe i funkcjonalne zagospodarowanie przestrzenne.

Wszelka niezbędna infrastruktura – woda, prąd i kanalizacja – znajduje się w asfaltowanej drodze dojazdowej tuż obok działki.

Działka ma południowo-wschodnią orientację, co zapewnia dobrą naturalną iluminację przez cały dzień. Idealna dla tych, którzy szukają spokojnego otoczenia, ale również bliskości wszystkich udogodnień oferowanych przez Poreč.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na wizytę na działce.