



Kod :	00008
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	218 m ²
Powierzchnia działki :	1000 m ²
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **928.000 €**

W przedmieściu Poreča, w niezwykle spokojnej lokalizacji zaledwie kilka minut jazdy od morza i centrum miasta, na sprzedaż nowoczesna willa z basenem. Ten luksusowy dom usytuowany jest w otoczeniu przyrody, oferując doskonałą równowagę między komfortem a prywatnością.

Willa ma powierzchnię 218 m² i składa się z parteru oraz pierwszego piętra. Na parterze znajduje się przestronny salon z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie, który jest niezwykle jasny dzięki dużym szklanym ścianom. Z salonu wychodzi się na taras o powierzchni 17 m², przy którym znajduje się basen i słoneczny taras. Na parterze znajdują się także toaleta, pralnia oraz pomieszczenie techniczne.

Na pierwszym piętrze willi znajdują się cztery eleganckie sypialnie, z których każda ma własną łazienkę. Dwie sypialnie dzielą wspólny taras, z którego roztacza się piękny widok na okoliczną przyrodę.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Willa jest wyposażona w nowoczesny system ogrzewania i chłodzenia za pomocą konwektorów, a także ogrzewanie podłogowe elektryczne w każdym pomieszczeniu. Istnieje również przygotowanie do montażu pompy ciepła do ogrzewania basenu oraz pierwsza faza do instalacji paneli słonecznych. Aluminiowe okna oraz wysokiej jakości płytki wielkoformatowe na podłogach gwarantują doskonały efekt estetyczny i funkcjonalność.

Otoczenie tej willi zajmuje około 1000 m², a lokalizacja jest idealna do życia rodzinnego lub jako inwestycja w wynajem turystyczny. Wszystkie niezbędne udogodnienia znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie, a ścieżka rowerowa zapewnia łatwy dostęp do centrum miasta. Ta nowoczesna willa oferuje luksus, komfort i bliskość wszystkich ważnych udogodnień.