



Kod :	00079
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia działki :	918 m ²
Odległość od centrum :	1500 m
Odległość od morza :	15000 m
Widok na morze :	Tak
Certyfikat własności :	Tak

Cena **167.000 €**



Na sprzedaż działka o powierzchni 918 m², usytuowana w spokojnej lokalizacji, zaledwie 15 km od Poreča i morza. Działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkalną, a infrastruktura, w tym woda, prąd i kanalizacja, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie, co ułatwia budowę. Na działce znajduje się również obiekt o powierzchni około 40 m², który nie posiada zezwolenia na użytkowanie.

Działka jest usytuowana w kierunku południowo-zachodnim, co oferuje otwarty widok na malownicze winnice, a z pierwszego piętra przyszłego domu będzie można cieszyć się widokiem na morze. Dodatkowo istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 750 m², co otwiera liczne możliwości rozbudowy lub większego projektu.

Nieruchomość idealnie nadaje się do budowy domu rodzinnego lub domu na wynajem, oferując doskonałe połączenie prywatności, natury i bliskości niezbędnych udogodnień.

Działka znajduje się w małej wiosce, zaledwie 1,5 km od centrum osady. W miejscowości dostępne są wszystkie podstawowe usługi, takie jak sklep, poczta, szkoła, przedszkole, restauracje i inne usługi, co czyni tę lokalizację niezwykle praktyczną do codziennego życia.

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.

