



Kod :	00073
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia działki :	1158 m ²
Odległość od centrum :	200 m
Odległość od morza :	12000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Widok na morze :	Tak
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak

Cena	290.000 €
------	-----------

Sprzedajemy działkę budowlaną o powierzchni 1158 m², położoną w wyjątkowej lokalizacji z pięknym widokiem na morze. Działka znajduje się na lekko wzniesionej pozycji w spokojnej okolicy, idealnej do budowy obiektu na wynajem turystyczny. W okolicy znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia, takie jak sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola i poczta, co sprawia, że ta lokalizacja jest atrakcyjna zarówno dla turystów, jak i dla życia rodzinnego.

Pozwolenie na budowę nowoczesnej willi z basenem o powierzchni 300 m² zostało już uzyskane, co umożliwia szybki początek budowy. Wszystkie opłaty komunalne zostały wcześniej uregulowane, a infrastruktura (woda, prąd, kanalizacja) znajduje się zaledwie 30 metrów od działki.

Ta działka stanowi doskonałą okazję do inwestycji w turystykę, z potencjałem do zbudowania luksusowej willi, która mogłaby generować wysokie dochody z wynajmu turystycznego.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.