



Kod :	00007
Lokalizacja :	Vrsar
Powierzchnia budynku :	120 m ²
Odległość od morza :	350 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	4
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	7
Liczba łazienek :	3
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	1968
Rok remontu :	2021
Stan :	Wyremontowane
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **560.000 €**

Na sprzedaż atrakcyjny kamienny dom, całkowicie odnowiony i umeblowany, z trzema apartamentami, usytuowany niedaleko morza. Dom o powierzchni 120 m² znajduje się w centrum Vrsaru, zaledwie 350 metrów od wybrzeża.

Dom składa się z trzech dwupokojowych apartamentów oraz przestronnej piwnicy. Apartament na parterze, o powierzchni 28,30 m², obejmuje kuchnię, jadalnię, korytarz z wbudowaną szafą, dużą sypialnię oraz łazienkę z kabiną prysznicową typu walk-in. Apartament na pierwszym piętrze ma 25,60 m² i zawiera kuchnię, jadalnię, korytarz, sypialnię i łazienkę. Apartament na poddaszu oferuje sypialnię, łazienkę, kuchnię z jadalnią oraz salon.

Piwnica, o powierzchni około 30 m², ma osobne wejście i zawiera magazyn, pralnię, kuchnię oraz toaletę.

Dom został całkowicie odnowiony w 2021 roku, jest doskonale urządzony i umeblowany, co czyni go idealną okazją na wynajem turystyczny. Znajduje się w bezpośredniej bliskości wszystkich niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, restauracje i kawiarnie, a dojście do morza zajmuje kilka minut.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Miejsca parkingowe znajdują się na głównym publicznym parkingu, na który wydawana jest przepustka.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.