



Kod :	00069
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia działki :	1019 m ²
Odległość od centrum :	400 m
Odległość od morza :	12000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Widok na morze :	Tak
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak

Cena **369.400 €**

W okolicy Poreča, oddalonego o zaledwie 12 km, sprzedajemy działkę budowlaną o powierzchni 1019 m². Usytuowana w spokojnej, ślepej ulicy, działka zapewnia prywatność i przyjemną atmosferę, podczas gdy osiedle, w którym się znajduje, oferuje wszystkie niezbędne udogodnienia do życia i wynajmu, w tym sklep, szkołę, przychodnię, restauracje i inne usługi.

Działka jest lekko nachylona w kierunku morza, co umożliwi otwarty widok, a infrastruktura, w tym podłączenia do wody, energii elektrycznej i kanalizacji, znajduje się tuż przy granicy działki.

Na działkę wydano prawomocne pozwolenie na budowę, a projektem przewidziano budowę nowoczesnej willi z basenem. Willa miałaby 327 m² powierzchni netto, z czterema sypialniami, z których każda dysponuje własną łazienką i widokiem na morze. Przestronny salon byłby połączony z kuchnią i jadalnią, a dodatkowymi udogodnieniami byłyby podgrzewany basen typu infinity, sauna, jacuzzi i zewnętrzny kominek. Zaplanowano ogrzewanie podłogowe oraz chłodzenie za pomocą pompy ciepła, instalację paneli słonecznych oraz cztery miejsca parkingowe z ładowarką do pojazdów elektrycznych.

Sprzedawcą jest osoba prawna, a w cenę wliczony jest VAT, cena bez VAT-u wynosi 295.500 €.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.