



Kod :	00066
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia działki :	48294 m ²
Odległość od centrum :	12000 m
Odległość od morza :	12000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Certyfikat własności :	Tak

Cena **750.000 €**

Na sprzedaż jest przestronna posiadłość o łącznej powierzchni 48.294 m², położona w spokojnej okolicy, 13 km od Poreča i morza. Posiadłość obejmuje różnorodne tereny, w tym dużą powierzchnię leśną, użytki rolne oraz zurbanizowaną część działki, oferując liczne możliwości dalszego zagospodarowania.

Część działki o powierzchni 538 m² znajduje się w obrębie planu zagospodarowania przestrzennego. Na tej części usytuowany jest stary, zrujnowany autochtoniczny dom istriański, który obecnie figuruje jako budynek gospodarczy o powierzchni 57 m². Dom oferuje możliwość adaptacji i przebudowy, co mogłoby stworzyć atrakcyjny obiekt, taki jak willa, z widokiem na okoliczne lasy i użytki rolne. Dom jest połączony z sąsiednim obiektem, jednak poprzez rozbudowę można zorganizować prywatność od sąsiadów.

Infrastruktura, w tym przyłącza elektryczne i wodne, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie domu, co znacznie ułatwia dalszą renowację lub budowę.

Większa część działki pokryta jest lasem, tworząc naturalne otoczenie z ciszą i prywatnością. Z uwagi na wielkość i charakterystykę posiadłości, istnieje możliwość przekształcenia części na cele turystyczne, zgodnie z potrzebami przyszłych właścicieli.

W celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na wizytę, prosimy o kontakt.