



Kod :	00635
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	98 m ²
Odległość od centrum :	2500 m
Odległość od morza :	500 m
Piętro :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	1
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Rok budowy :	2005
Klasa energetyczna :	C
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **419.000 €**

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 98 m², położone w atrakcyjnej części Poreča, zaledwie 500 metrów od morza i plaży oraz 2,5 km od centrum miasta. Mieszkanie znajduje się w spokojnej i zadbanej okolicy, otoczonej zielenią i naturą, zapewniając przyjemne warunki do codziennego życia i wypoczynku.

Mieszkanie zajmuje całe drugie i zarazem ostatnie piętro budynku, co zapewnia dodatkową prywatność. Składa się z przestronnego i jasnego salonu z wyjściem na taras z pięknym widokiem na morze, kuchni z jadalnią, trzech sypialni, z których dwie są obecnie wykorzystywane jako garderoby, łazienki z prysznicem oraz dodatkowej toalety.

Mieszkanie zostało częściowo wyremontowane i jest w pełni wyposażone oraz umeblowane wysokiej jakości, starannie dobranymi meblami. Jest gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.



CONCEPT REAL ESTATE

Lošinjka 7, 52440 Poreč

e-mail: info@concept-porec.com

web: concept-porec.com

info: +385 99 408 1238

Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska o powierzchni 6 m² w piwnicy budynku oraz jedno prywatne miejsce parkingowe.

Dzięki doskonałej lokalizacji, bliskości morza i plaży oraz wszystkich niezbędnych udogodnień, mieszkanie jest doskonałym wyborem do zamieszkania dla rodziny, na wakacje lub jako inwestycja pod wynajem turystyczny. Taras z widokiem na morze, spokojna okolica oraz bliskość centrum Poreča to dodatkowe atuty tej nieruchomości.