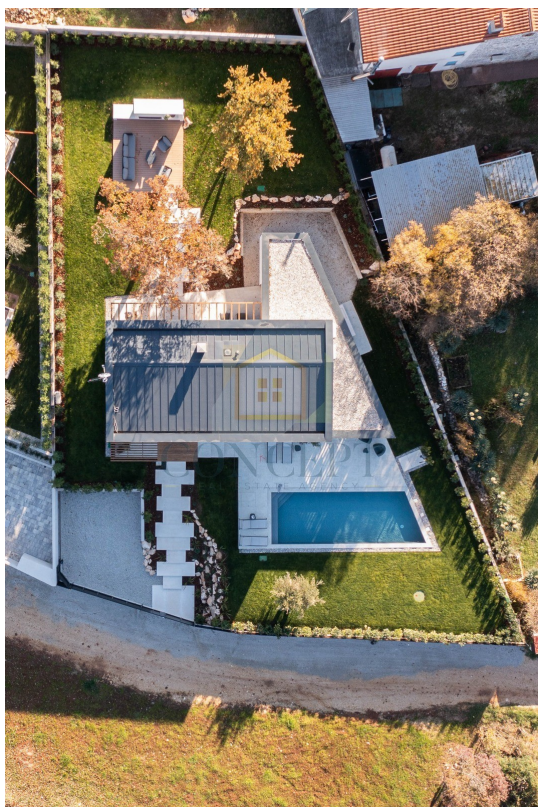




Kod :	00630
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	219.6 m ²
Powierzchnia działki :	1009 m ²
Odległość od morza :	4000 m
Liczba pięter :	1
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2024
Klasa energetyczna :	A+
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak

Cena 1.300.000 €

W okolicach Poreča i Vrsaru, niedaleko Kanału Limskiego, znajduje się ta nowoczesna willa położona w spokojnej miejscowości na Istrii. Willa została wybudowana na działce o powierzchni 1.009 m², w przyjemnym i zadbanym otoczeniu. Dom i basen są skierowane w stronę, w której nie planuje się przyszłej zabudowy, co zapewnia prywatność również w przyszłości.

Willa ma łączną powierzchnię 220 m² i obejmuje parter oraz piętro.

Parter składa się z holu wejściowego, toalety dla gości, kotłowni i pralni oraz dodatkowego pomieszczenia, które może służyć jako sauna, siłownia, biuro lub dodatkowa sypialnia. Strefa dzienna została zaprojektowana jako przestronna otwarta przestrzeń łącząca salon, jadalnię i kuchnię. Z salonu prowadzi wyjście na zadaszony taras z miejscem do spożywania posiłków i grillem. Duże przeszklenia zapewniają wewnątrz dużą ilość naturalnego światła w ciągu dnia, jednocześnie zachowując wysoki poziom prywatności.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką. Sypialnie i łazienki są w pełni wyposażone i umeblowane.

Z tyłu domu znajduje się dodatkowa strefa lounge z kominkiem, przeznaczona do spotkań i wypoczynku w miesiącach letnich. Na zewnątrz znajduje się również basen o powierzchni 37,5 m² z dyszami do hydromasażu oraz przygotowaniem do podgrzewania.

Willa została starannie zaprojektowana i wykonana z wysokiej jakości materiałów oraz wyposażona w dobrej jakości meble. Ogrzewanie podłogowe można obsługiwać za pomocą Wi-Fi, natomiast za chłodzenie odpowiadają klimatyzatory dyskretnie wkomponowane we wnętrze.

Nieruchomość nie była wynajmowana ani użytkowana, dlatego nowi właściciele będą jej pierwszymi użytkownikami.

Willa jest doskonałym wyborem dla osób szukających spokojnej i prywatnej nieruchomości w pobliżu morza, z wysokiej jakości wykończeniem wnętrz i przestrzeni zewnętrznej.