



|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| <b>Kod :</b>                          | 00621              |
| <b>Lokalizacja :</b>                  | Poreč              |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>         | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b>         | 7000 m             |
| <b>Liczba pięter :</b>                | 3                  |
| <b>Liczba pokoi :</b>                 | 6                  |
| <b>Liczba miejsc parkingowych :</b>   | 2                  |
| <b>Taras :</b>                        | Tak                |
| <b>Balkon :</b>                       | Tak                |
| <b>Klimatyzacja :</b>                 | Tak                |
| <b>Certyfikat własności :</b>         | Tak                |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>         | Tak                |
| <b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>    | Tak                |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b>   | Tak                |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>         | Tak                |
| <b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b> | Tak                |

**Cena** **275.000 €**

Zaledwie 7 km od Poreča, w spokojnej okolicy i w pobliżu wszystkich niezbędnych udogodnień, znajduje się dom w zabudowie bliźniaczej z dwoma niezależnymi mieszkaniami oraz zagospodarowanym podwórkiem z miejscami parkingowymi dla dwóch samochodów.

Parter i pierwsze piętro są połączone wewnętrznymi schodami i tworzą przestronne mieszkanie dwupoziomowe. Dolny poziom składa się z kuchni z jadalnią, przestronnego salonu, łazienki, oddzielnej toalety oraz pomieszczenia gospodarczego. Na górnym poziomie znajdują się dwie przestronne sypialnie, z których jedna posiada wyjście na taras. W większej sypialni istnieje możliwość wykonania dodatkowej łazienki.

Salon ogrzewany jest piecem na pellet, natomiast w sypialniach ogrzewanie i chłodzenie zapewniają klimatyzatory.

Do drugiego mieszkania, znajdującego się na piętrze, prowadzą zewnętrzne schody. Mieszkanie składa się z zadaszonego wejścia, kuchni, salonu z jadalnią, większej i mniejszej sypialni oraz łazienki.

Nieruchomość stanowi doskonały wybór dla rodziny poszukującej domu z możliwością uzyskania dodatkowego dochodu z wynajmu, a także atrakcyjną inwestycję pod wynajem turystyczny. Dwa niezależne mieszkania umożliwiają jednocześnie korzystanie z nieruchomości na własne potrzeby oraz jej wynajmowanie, co dodatkowo zwiększa jej wartość.