



Kod :	00620
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	740 m ²
Powierzchnia działki :	900 m ²
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	5000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	4
Liczba sypialni :	10
Liczba pokoi :	14
Liczba łazienek :	5
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Ogrzewanie centralne (olej) :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Kominek :	Tak
Stan :	Do remontu
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Szambo :	Tak

Cena **770.000 €**

Na sprzedaż nieruchomość o łącznej powierzchni 740 m², położona na działce o powierzchni 900 m², w bezpośrednim sąsiedztwie Poreča. Cena nieruchomości wynosi 770 000 €, z możliwością częściowej kompensacji po uzgodnieniu warunków.

Nieruchomość składa się z piwnicy, parteru, pierwszego i drugiego piętra. W piwnicy znajdują się dwa mieszkania, natomiast na pierwszym i drugim piętrze znajdują się mieszkania rodzinne. Parter był wcześniej urządzone i wykorzystywany jako restauracja, co stwarza możliwość przywrócenia funkcji gastronomicznej lub przystosowania przestrzeni do innego celu komercyjnego.

Ze względu na powierzchnię, układ oraz bliskość Poreča nieruchomość stanowi interesującą możliwość inwestycyjną i daje szerokie możliwości rozwoju różnych przedsięwzięć, szczególnie w sektorze turystyki i gastronomii. Istniejące pomieszczenia można dostosować do potrzeb przyszłego właściciela, zarówno pod kątem zakwaterowania turystycznego, działalności



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

gastronomicznej, połączenia funkcji mieszkalnej i usługowej, jak i innego projektu inwestycyjnego.

Procedura legalizacji nieruchomości jest w toku, a wszystkie koszty związane z legalizacją ponosi w całości sprzedający. Sprzedający zamierza również na własny koszt zobowiązać się do podłączenia nieruchomości do publicznej sieci kanalizacyjnej.

Dzięki swojej lokalizacji, powierzchni i istniejącej strukturze nieruchomość oferuje liczne możliwości rozwoju i dostosowania do różnych projektów inwestycyjnych, szczególnie w zakresie turystyki i gastronomii, stanowiąc tym samym bardzo interesującą możliwość inwestycji w pobliżu Poreča.