



Kod :	00618
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	43.53 m ²
Odległość od centrum :	6000 m
Odległość od morza :	2000 m
Piętro :	1
Liczba sypialni :	1
Liczba pokoi :	2
Liczba łazienek :	1
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2026
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **235.000 €**

Na sprzedaż funkcjonalne i nowoczesne mieszkanie 1,5-pokojowe o powierzchni netto 47,48 m², położone na pierwszym piętrze wysokiej jakości budynku mieszkalnego w dzielnicy Bašarinka, zaledwie 5 minut od centrum Poreča i 2 minuty od pięknych plaż.

Mieszkanie znajduje się obecnie w końcowej fazie budowy i stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nowoczesnego i komfortowego miejsca do życia w spokojnej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie natury.

Lokal oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń i składa się z jednej sypialni, łazienki, kuchni oraz salonu z wyjściem na przestronny taras. Zachodnia ekspozycja zapewnia dużą ilość naturalnego światła przez cały dzień, dodatkowo podkreślając przestronność i przyjemną atmosferę wnętrza.

Mieszkanie wyposażone jest w system multi-split Mitsubishi Electric, ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzację kanałową montowaną w suficie, zapewniającą ogrzewanie i chłodzenie. Cały budynek wyposażony jest w aluminiową stolarkę firmy Cortizo oraz elektryczne żaluzje aluminiowe renomowanego producenta Roltek.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Mieszkanie zostanie sprzedane w pełni umeblowane, z meblami wykonanymi na wymiar i gotowe do zamieszkania. Kuchnia zostanie wyposażona w sprzęt AGD marki Siemens, sypialnia w łóżka Jette Joop, a salon w zestaw wypoczynkowy Hukla. Meble łazienkowe oraz armatura sanitarna będą pochodzić od renomowanych marek Laufen, Hansgrohe i Neoro.

Do mieszkania przynależy również zewnętrzny schowek w postaci wysokiej jakości domku ogrodowego Hörmann oraz jedno prywatne miejsce parkingowe.

Lokalizacja jest idealna dla osób, które chcą cieszyć się spokojnym życiem blisko natury, a jednocześnie pozostać w bliskim kontakcie z miastem i jego infrastrukturą. Bardzo słoneczne położenie dodatkowo podkreśla atrakcyjność nieruchomości.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących wysokiej jakości, nowoczesnego mieszkania lub atrakcyjnej inwestycji w jednej z najbardziej pożądanых części Poreča.