



Kod :	00614
Lokalizacja :	Pazin
Powierzchnia budynku :	110 m ²
Powierzchnia działki :	630 m ²
Odległość od centrum :	18000 m
Odległość od morza :	15000 m
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	4
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	2013
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak

Cena **495.000 €**

Ten urokliwy dom rodzinny położony jest w spokojnej, naturalnej okolicy pomiędzy Labinem a Pazinem i oferuje idealne warunki dla osób poszukujących spokojnego życia w pięknym krajobrazie Istrii. Nieruchomość zachwyca funkcjonalnym układem pomieszczeń, praktycznym wyposażeniem oraz przyjemną atmosferą.

Dom został wybudowany w 2013 roku i rozłożony jest na dwóch kondygnacjach. Oferuje około 110 m² powierzchni mieszkalnej na całkowicie ogrodzonej działce o powierzchni 630 m². Elektryczna brama wjazdowa zapewnia wygodny dostęp do posesji, a jednocześnie dodatkową prywatność i bezpieczeństwo. Przy wejściu znajduje się zadaszony taras z miejscem do siedzenia oraz murowany grill z umywalką, idealny do spędzania przyjemnych chwil na świeżym powietrzu przy pięknym panoramicznym widoku.

Na parterze znajduje się otwarta przestrzeń dzienna z salonem, jadalnią i kuchnią oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze. Ponadto do dyspozycji jest sypialnia z prywatną łazienką oraz osobna toaleta dla gości. Komfortową temperaturę zapewniają ogrzewanie elektryczne, klimatyzacja oraz piec na pellet.

Z salonu można bezpośrednio wyjść na taras z basenem o powierzchni około 30 m². Instalacja umożliwiająca przyszłe ogrzewanie basenu została już przygotowana.

Schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką, co zapewnia wysoki poziom komfortu zarówno dla rodziny, jak i gości.

Dom wyposażony jest w monitoring wizyjny i system bezpieczeństwa, alarm oraz czujniki dymu we wszystkich pomieszczeniach. Wszystkie pomieszczenia posiadają grzejniki elektryczne, natomiast łazienki są dodatkowo wyposażone w panele grzewcze na podczerwień. Moskitiery w oknach, aluminiowe okiennice oraz pełna izolacja termiczna dodatkowo zwiększają komfort użytkowania. W dwóch sypialniach przygotowano instalację pod klimatyzację.

W razie potrzeby można korzystać z systemu nawadniania zasilanego z własnej cysterny. Na posesji dostępne są również cztery miejsca parkingowe.

Nieruchomość jest sprzedawana w pełni umeblowana i gotowa do zamieszkania. Doskonale sprawdzi się jako dom całoroczny, dom wakacyjny lub inwestycja pod wynajem turystyczny.

Centrum Pazina oddalone jest o około 18 km, Labin znajduje się w odległości około 15 km, a wybrzeże z plażami również około 15 km od nieruchomości. Podstawowe zakupy można zrobić w Pićanie lub Podpićanie, natomiast większe zakupy dostępne są w Pazinie lub Labinie.