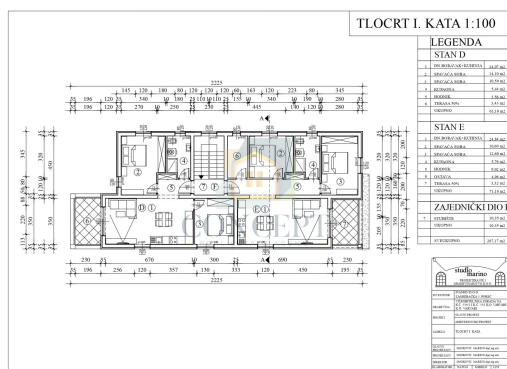




Kod :	00611
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	71.1 m2
Odległość od morza :	3500 m
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	1
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Taras :	Tak
Loggia :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2027
Klasa energetyczna :	A+
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **270.000 €**

W pobliżu centrum Poreča, w nowym kompleksie mieszkaniowym składającym się z czterech budynków, na sprzedaż oferowany jest apartament o powierzchni 71,10 m². Apartament znajduje się na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku z pięcioma lokalami mieszkalnymi.

Apartament składa się z dwóch sypialni, przedpokoju, łazienki oraz przestronnej części dziennej z kuchnią i jadalnią, tarasu oraz schowka znajdującego się w apartamencie.

Do apartamentu będą przynależać dwa miejsca parkingowe przed budynkiem oraz dodatkowe pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku.

Ogrzewanie i chłodzenie apartamentu będzie zapewnione przez



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

klimatyzację, natomiast w łazience zostanie zainstalowane elektryczne ogrzewanie podłogowe.

Stolarka okienna i drzwiowa wykonana będzie z PVC, z pakietami trzyszybowymi. Wszystkie okna będą wyposażone w elektryczne rolety oraz moskitiery.

Materiały wykończeniowe podłóg w apartamencie może wybrać kupujący.

Apartament jest objęty podatkiem VAT, dlatego kupujący nie płaci podatku od obrotu nieruchomościami w wysokości 3% ceny zakupu.

Planowany termin zakończenia budowy: 12/2027.