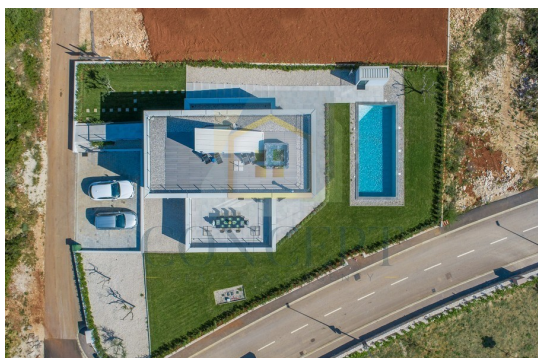
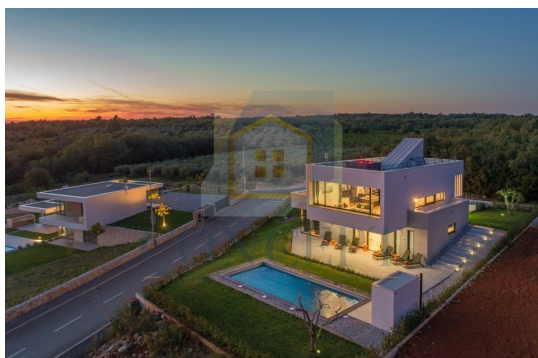
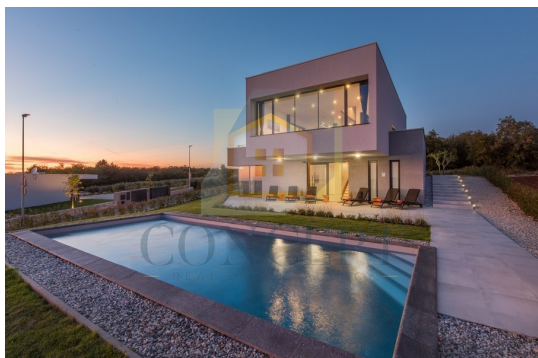




Kod :	00610
Lokalizacja :	Novigrad
Powierzchnia budynku :	215 m2
Powierzchnia działki :	1001 m2
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba łazienek :	4
Widok na morze :	Tak
Parking :	Tak
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2018
Klasa energetyczna :	A
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak

Cena **1.190.000 €**

W bardzo małej i kameralnej miejscowości, zaledwie kilka minut jazdy samochodem od Novigradu, znajduje się ta wyjątkowa willa na sprzedaż.

Oprócz wysokiej jakości wykonania i nowoczesnej architektury, największym atutem willi jest jej wyjątkowe położenie – z każdego miejsca na terenie nieruchomości rozpościera się wspaniały widok na morze, gaje oliwne i otaczającą przyrodę!

Niezależnie od tego, czy pływacie w basenie, jecie obiad na tarasie, czytacie książkę w salonie czy relaksujecie się w jacuzzi na tarasie na dachu – widok zawsze zachwyci i zapiera dech w piersiach!

Willa została wybudowana w 2018 roku na działce o powierzchni 1001 m².

Dom posiada 215 m² powierzchni użytkowej netto i składa się z parteru, piętra oraz tarasu na dachu.

Na parterze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką en-suite, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia oraz dodatkowe



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

pomieszczenie, które przyszedł właściciel może zaaranżować według własnych potrzeb i upodobań.

Na piętrze znajduje się jedna sypialnia z łazienką, WC, kuchnia, jadalnia, salon, gabinet oraz piękny taras.

Na tarasie na dachu znajduje się jacuzzi oraz przestrzeń do opalania.

Willa została wybudowana z wykorzystaniem materiałów bardzo wysokiej jakości, jest w pełniumeblowana i wyposażona oraz sprzedawana w takim stanie.

To wyjątkowa nieruchomość, która dzięki swojej lokalizacji i wysokiej jakości wykonania zapewnia doskonały komfort oraz wysoką jakość życia i wypoczynku, a jednocześnie może generować znaczące przychody z wynajmu turystycznego!