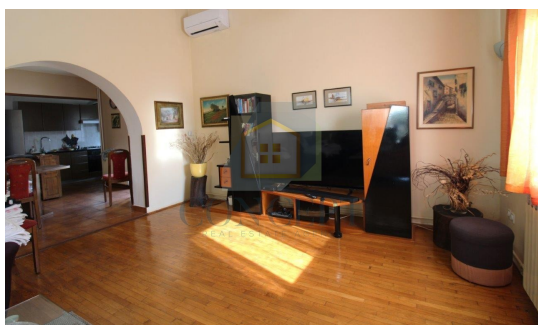




Kod :	00607
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	275.75 m ²
Powierzchnia działki :	1360 m ²
Odległość od centrum :	1500 m
Odległość od morza :	1500 m
Orientacja :	Południe
Liczba sypialni :	6
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	4
Balkon :	Tak
Ogrzewanie centralne (olej) :	Tak
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **700.000 €**

Wolnostojący dom z dwoma niezależnymi mieszkaniami + apartamentem typu studio i dużą działką - 1500 m od morza i miasta Poreč.

W spokojnej i wyjątkowo zadbanej podmiejskiej części Poreča znajduje się ten bardzo solidnie wybudowany i starannie utrzymany wolnostojący dom, idealny zarówno do zamieszkania przez rodzinę, jak i jako inwestycja pod wynajem turystyczny.

Dom otoczony jest śródziemnomorską zielenią i położony na przestronnej działce o powierzchni 1360 m². Oferuje idealne połączenie prywatności, komfortu oraz doskonałej lokalizacji.

Całkowita powierzchnia mieszkalna domu wynosi 275,75 m² i obejmuje dwa przestronne mieszkania, z których każde posiada osobne wejście. Mieszkania są prawnie wyodrębnione i prawidłowo wpisane do ksiąg wieczystych, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność tej nieruchomości.

Na parterze znajduje się duże mieszkanie o