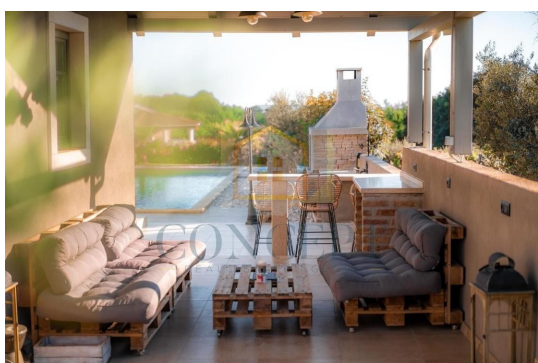




Kod :	00606
Lokalizacja :	Višnjan
Powierzchnia budynku :	245 m ²
Powierzchnia działki :	1128 m ²
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	12000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	3
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	2017
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Szambo :	Tak

Cena **1.100.000 €**

W spokojnej i zadbanej okolicy, na samym skraju strefy zabudowy, znajduje się ta nowoczesna willa w stylu śródziemnomorskim, oferująca pełną prywatność, spokój oraz piękne widoki na morze, naturę i okoliczne miejscowości. Od centrum Poreča i morza dzieli ją zaledwie 12 km.

Willą została wybudowana w 2017 roku zgodnie z nowoczesnymi standardami budownictwa, z wykorzystaniem wysokiej jakości wyposażenia i starannie zaprojektowanym układem pomieszczeń, łączącym funkcjonalność, komfort i nowoczesny design. Oferuje 245 m² powierzchni mieszkalnej na przestronnej działce o powierzchni 1.128 m².

Na parterze znajduje się przestronny salon typu open space z



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

dużymi przeszkleniami, nowoczesna kuchnia z jadalnią, toaleta dla gości oraz sypialnia z prywatną łazienką. Na tym poziomie znajduje się ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja. Dodatkowym atutem jest przestronna piwnica, urządzona jako miejsce do wypoczynku i spotkań.

Na piętrze znajdują się trzy kolejne luksusowe sypialnie, każda z prywatną łazienką, zapewniające wysoki poziom prywatności i komfortu. Wszystkie sypialnie wyposażone są w klimatyzację i ogrzewanie.

Wnętrze zostało elegancko urządzone z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów, wyrafinowanego oświetlenia i starannie dobranych detali, tworząc przyjemną atmosferę nowoczesnego luksusu.

Przestrzeń zewnętrzna stanowi prawdziwą prywatną śródziemnomorską oazę. W pełni ogrodzony i pięknie zagospodarowany ogród oferuje podgrzewany basen o powierzchni 45 m², przestronną strefę do opalania, plac zabaw dla dzieci, zadaszoną strefę lounge oraz letnią kuchnię z zadaszoną jadalnią na świeżym powietrzu.

Willa posiada 3 miejsca parkingowe, kominek, ogrzewanie podłogowe i klimatyzację. Jest podłączona do sieci elektrycznej i wodociągowej oraz posiada szambo.